СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ «ИВАНЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА»

ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29. 10 2014 г. №5-1

«О внесении изменений в Положение о

муниципальном жилищном контроле

на территории Иванчиковского сельсовета

Льговского района Курской области»

утверждённое Решением Собрания

депутатов Иванчиковского сельсовета Льговского

района от 29.03.2013 года №2-5.

На основании протеста Льговской межрайонной прокуратуры от 14.10.2014 года № 07-01-14 на Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области» утверждённое Собранием депутатов Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области №2-5 от 23.10.2013 года, Собрание депутатов Иванчиковского сельсовета РЕШИЛО:

1.Внести изменения и дополнения в положение о муниципальном жилищном контроле на территории Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области» утверждённое Собранием депутатов Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области№2-5 от 23.10.2013 год №15 в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 года №217-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений, по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Изменить пункты:

2.4 Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня, в том числе постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверки.

2.5 Основанием для проведения внеплановой проверки, наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является поступление в орган, муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов местного самоуправления, в том числе о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателями жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

3.1 часть 2 изложить в новой редакции

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней дома социального использования, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи91.18 Жилищного кодекса, требований к предоставлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования.

3.7изложить в новой редакции:

органа муниципального жилищного контроля в праве обратиться в суд с заявлениями, в том числе о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом.

2.Решение вступает в силу со дня его принятия

Глава Иванчиковского сельсовета

Льговского района А.Н.Киреев