

Общество с ограниченной ответственностью
«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-089-15122009

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016г.

Приложение №1

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Администрации Льговского
района

Коростелев С.Н.

« ____ » 2018 г.

Заказчик: Администрация Иванчиковского сельского совета
Льговского района Курской области

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Сети
газопотребления и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и
п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской
области»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Пояснительная записка

18/30 - ППТ

Книга 2

Арх. №201830

Главный инженер проекта



В.И. Домашев

2018

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
18/30. С	Содержание	
18/30 ИД	Постановление Администрации Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области № 168 от 19.09.2018 года «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области»	
18/30 ИД	Постановления Администрации Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области № от .2018 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области»	
18/30 - ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема линейного объекта.	
Лист 2	Сечение для полосы отвода	
Лист 3	Схема конструктивных и планировочных решений	
18/30- ПЗ ППТ	Раздел 4. Пояснительная записка.	

Изв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Изв.№

Иzm.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Домашев				
Разраб.	Подхомутникова				
Провер.	Подхомутникова				

18/30 - С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Курскстройпроект»		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2018г. № 168
307732 , Курская область, г Льговский район, с.Иванчиково

**О разработке проекта планировки и
проекта межевания территории для
проектирования и строительства
линейного объекта:« Сети газораспределения
и газопотребления с.Ольшанка(западная часть)
и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета
Льговского района Курской области».**

В соответствии со статьями 41,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Курскстройпроект» Администрация Иванчиковского сельсовета Льговского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

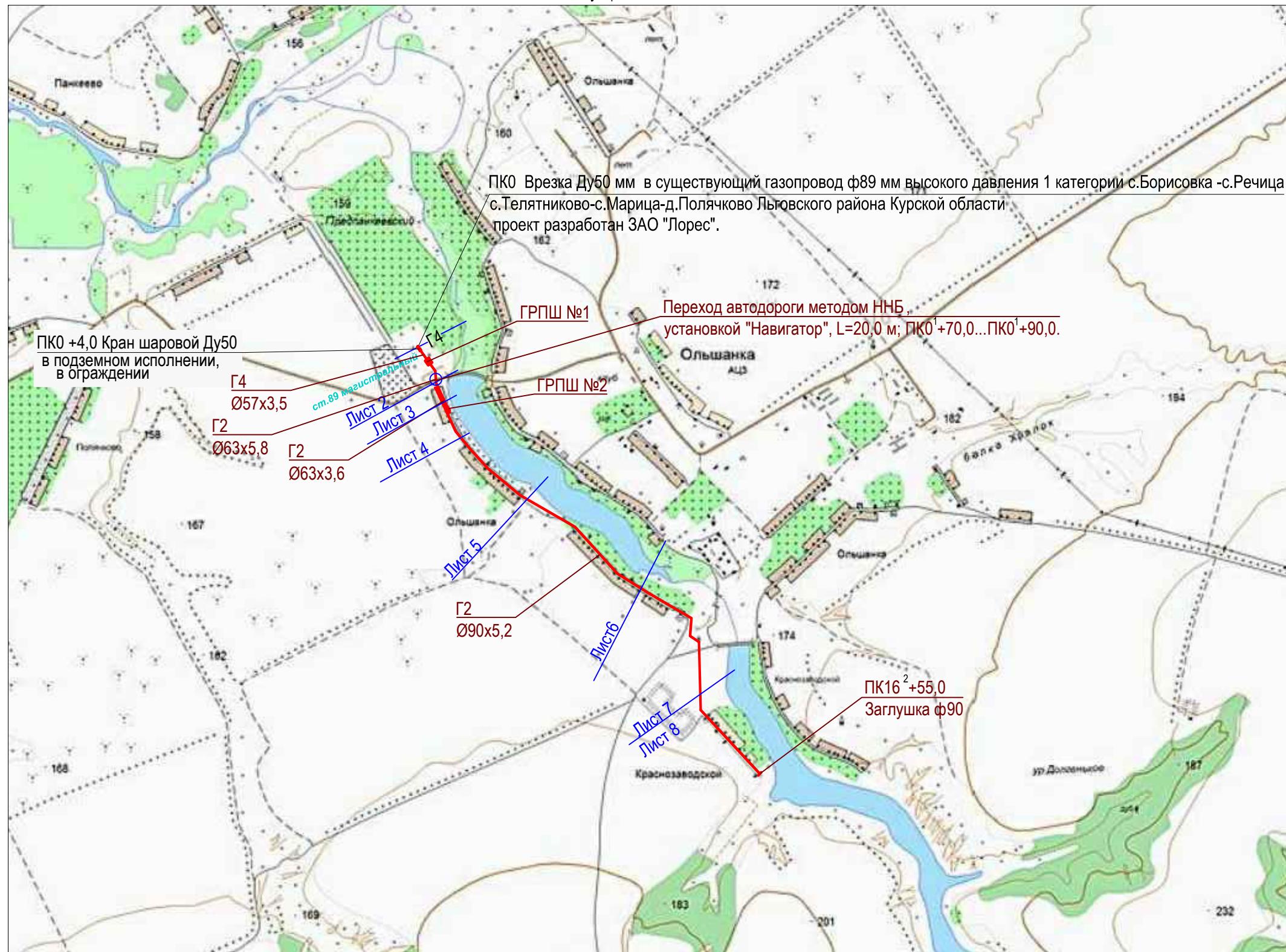
1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Курскстройпроект» подготовить проект планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта:«Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка(западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области».
2. Обществу с ограниченной ответственностью « Курскстройпроект»:
 - обеспечить подготовку документации по планировке территории в объеме,предусмотренном статьями 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - предоставить разработанную документацию по планировке территории в Администрацию Иванчиковского сельсовета на прверку на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятия решения о направлении данной документации Главе Иванчиковского сельсовета Льговского района на утверждение.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Иванчиковский сельсовет» Льговского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Иванчиковского сельсовета
Льговского района

А.Н.Киреев



Ситуационная схема



M 1:1000

Apx.Nº 201830

						18/30 - ППТ
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области"
Иzm.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.	Мезенцева				07.18	Проект планировки территории. Графическая часть
Провер.	Подхомутникова				07.18	
						Ситуационная схема
ГИП	Домашев				07.18	

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема полосы временного отвода на участках строительства
для рекультивируемых земель.

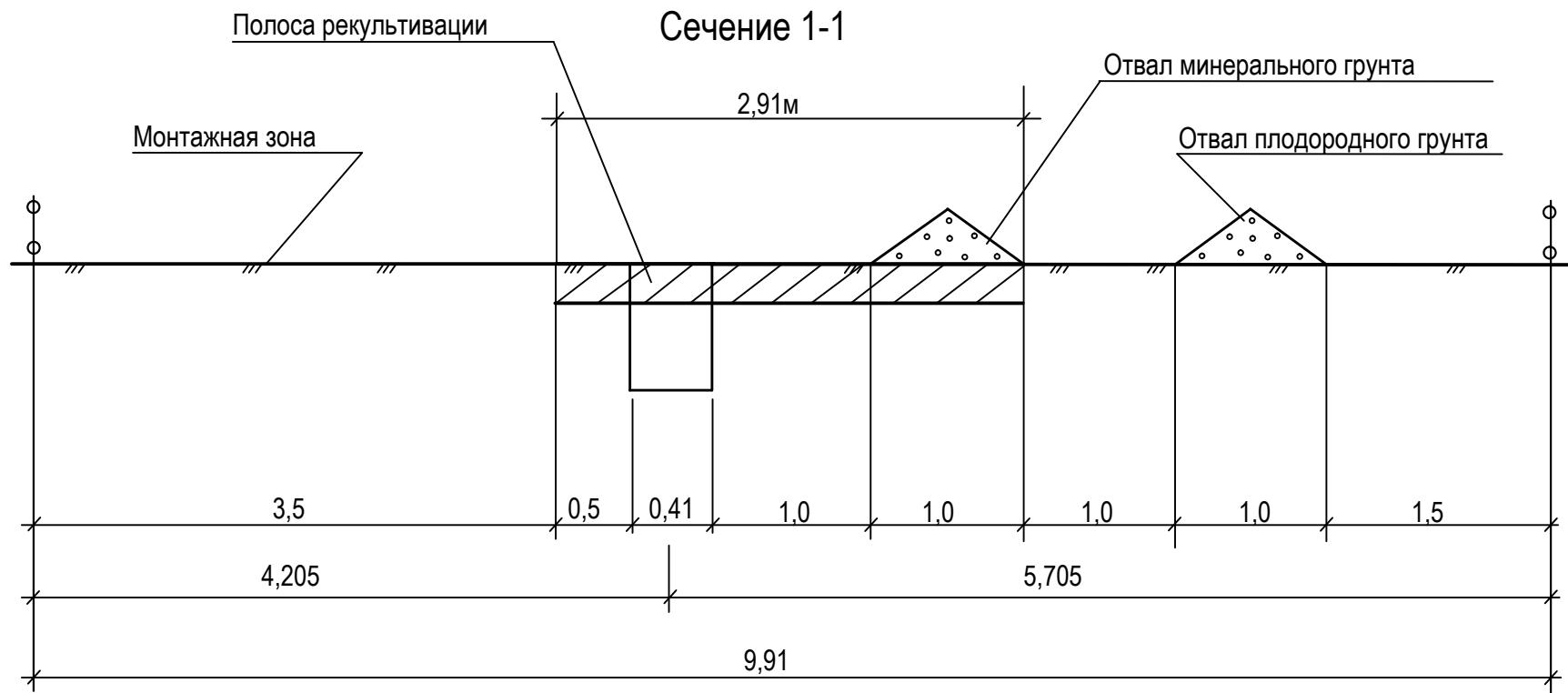
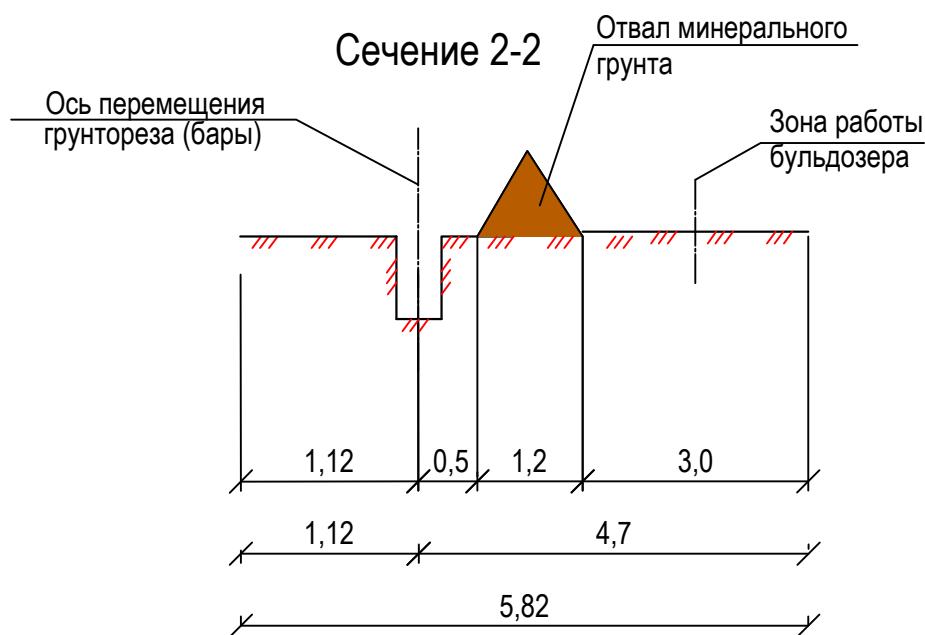


Схема полосы временного отвода на участках строительства
для нерекультивируемых земель.

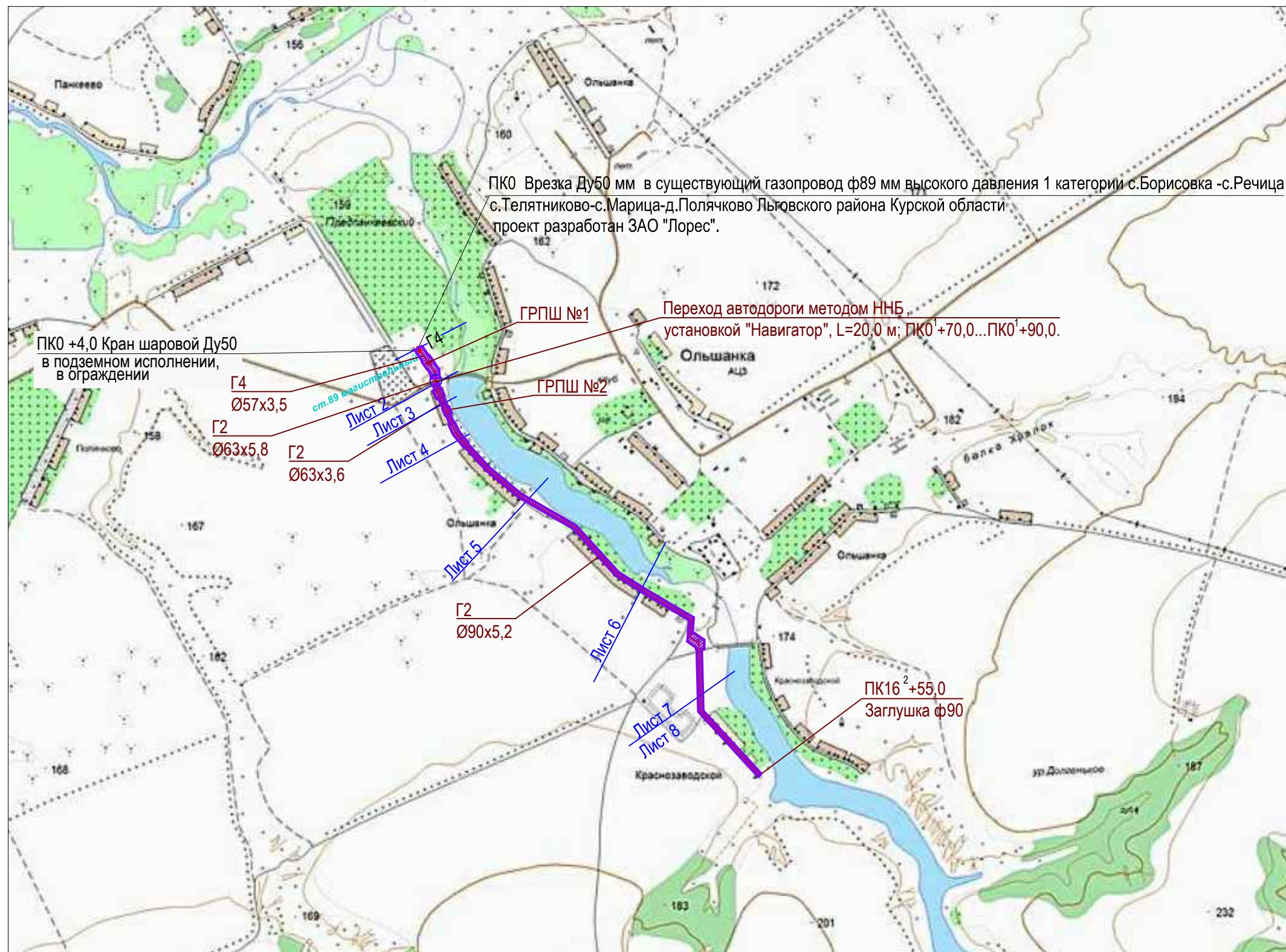


Арх.№ 201830

18/30 - ППТ

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области"
Разработал	Подхомутникова					Проект планировки территории.
Проверил	Подхомутникова					Графическая часть
ГИП	Домашев					Сечения для полосы отвода
						ООО "Курскстройпроект"

Схема конструктивных и планировочных решений



M 1:1000

Apx.№ 201830

Инв. № порт.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

- - Проектируемый ГРПШ, в ограждении
- - Проектируемый газопровод
- - Схема конструктивного и планировочного участка
- G4 — - Существующий газопровод высокого давления 1 категории

18/30 - ППТ					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Мезенцева				07.18
Провер.	Подхомутников				07.18
ГИП	Домашев				07.18

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области"

Проект планировки территории.
Графическая часть

Стадия Лист Листов

П 3

Схема конструктивных и планировочных решений

ООО "Курскстройпроект"

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами или предназначенных для размещения линейных объектов):

схема расположения элементов планировочной структуры смотреть лист-3;

б) – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:
схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории смотреть прилагаемый лист-1;

в) - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта:

организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрены т.к. проектируемый газопровод прокладывается по территории выгона;

г) - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории:

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории не разрабатывается, т.к. проектируемый газопровод проходит по равной местности;

д) - схема границ территорий объектов культурного наследия:

проектируемый газопровод не проходит по границам территорий объектов культурного наследия (газопровод проходит по выгону);

е) - схема границ зон с особыми условиями использования территории:

проектируемый газопровод не входит в зону с особыми условиями использования территории;

ж) - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, зерозия и т.д.):

проектируемый газопровод не входит в зону территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (проектируемый газопровод проходит по выгону, землям населенного пункта, см.лист-3);

3) - схема конструктивных и планировочных решений:

схема конструктивных и планировочных решений смотреть лист – 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	18/30- ПЗ.ППТ		
Разработ.	Подхомутникова				Проект планировки территории		
Проверил	Подхомутникова						
ГИП	Домашев						

Стадия Лист Листов
П 1 4
ООО
«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

а) Описание природно-климатических условий территории

Курская область расположена в юго-западной части Европейской территории России и входит в состав Центрально-Черноземного района.

По имеющимся фондовым материалам известно, что район прохождения трассы относится к зоне распространения современных верхнечетвертичных отложений.

В геоморфологическом отношении трасса газопровода приурочена к склонам водораздела, а в местах пересечения с водотоками к поймам ручьев.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону П-В (СНиП 23-01-99).

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года +24°C;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года +9,3°C;
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +37°C;
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха +35°C;
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) – 375 мм;
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) – 212 мм;
- суточный максимум осадков – 144 мм;
- роза ветров (январь/июнь), %:

С – 7/14 Ю – 8/5 В – 13/10 З – 16/17

СВ – 14/16 ЮЗ – 17/10 ЮВ – 15/9 СЗ – 10/19

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,3 м/сек, за июль – 3,5 м/сек.

Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка 1,17 м, для супеси, песка – 1,42 м.

Зона влажности – нормальная.

Район по сейсмической опасности характеризуется как умеренно опасный (интенсивность менее 6 баллов СНиП 22.01-95).

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878 вдоль трассы полипропиленового газопровода при использовании провода-спутника для обозначения трассы устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны.

Вдоль трассы стального газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на 2,0 м с каждой стороны от газопровода.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, обоснование определения границ отсутствует.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

по трассе проектируемого газопровода отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.
--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	18/30- ПЗ.ППТ	2
-----	------	----------	-------	------	------	---------------	---

д) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не разрабатывалась, в связи с отсутствием строительства объектов капитального, существующего и строящегося на момент подготовки проекта планировки территории.

е) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, в связи с отсутствием документации по планировке территории.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не разрабатывалась, в связи отсутствием по трассе проектируемого газопровода водных объектов.

Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.

В постоянное пользование отводятся земли на установку опознавательных столбов, опознавательных указателей, ковера, ГРПШ.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2. Строительное производство»;

А.Л.Шурайц, В.Ю.Каргин, Ю.Н. Вольнов «Газопроводы из полимерных материалов»;

А.П.Трофимов «Землеройные и подъемно-транспортные машины». Справочное пособие».

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной:

- 5,82; - для нерекультивируемых земель;
- 9,91 м - для рекультивируемых земель (луг).

Земли Иванчиковского сельского совета:

- во временное пользование – 1,507625 га≈1,51 га;
- в постоянное пользование – 0,04475 га≈0,045 га.

Земли ОБУССОКО «Ольшанский психоневрологический интернат»:

- во временное пользование – 0,2168 га≈0,22 га.;
- в постоянное пользование – 0 га.

Расчет см. лист 5 «Ведомость потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта: «Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области».

Инв. № подп.	Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	3
					18/30- ПЗ.ППТ	

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Планировка строительной полосы производится с целью обеспечения стабильной технически и технологически определенной работы машин, механизмов, оборудования, транспортных средств. В условиях, когда прокладка газопровода осуществляется по улицам, планировка строительной полосы сводится к планировке микрорельефа с геодезическим контролем качества планировочных работ лишь на полосе работы строительной техники.

Планировка полосы отвода осуществляется бульдозером мощностью 75 л.с., двумя продольными проходами вдоль оси полосы. Ножом бульдозера, установленным на уровне поверхности земли, грунт, срезанный с местных повышений, перемещают в пониженные места.

Решения по планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах полосы отвода.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Трасса газопровода проходит по землям Льговского района Курской области.

Границы строительной полосы обозначаются хорошо определяемыми знаками – вешками, устанавливаемыми одновременно с пикетными знаками через 100 м.

Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется в пределах временной полосы отвода.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕННА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ».

Главный инженер проекта

В.И. Домашев

Инв. № подп.	Подпись и дата	Инв. №	Подпись и дата
--------------	----------------	--------	----------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------