

Общество с ограниченной ответственностью  
«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-089-15122009

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016г.

Приложение №1

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации Львовского  
района

Коростелев С.Н.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заказчик: Администрация Иванчиковского сельского совета  
Львовского района Курской области

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Сети  
газопотребления и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и  
п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Львовского района Курской  
области»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта  
планировки. Пояснительная записка

18/30 - ППТ

Книга 2

Арх. №201830

Главный инженер проекта



В.И. Домашев

2018

# СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
18/30. С	Содержание	
18/30 ИД	Постановление Администрации Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области № 168 от 19.09.2018 года «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области»	
18/30 ИД	Постановления Администрации Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области № от .2018 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области»	
18/30 - ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема линейного объекта.	
Лист 2	Сечение для полосы отвода	
Лист 3	Схема конструктивных и планировочных решений	
18/30- ПЗ ППТ	Раздел 4. Пояснительная записка.	

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взаим.Инва.№
--------------	----------------	--------------

						18/30 - С			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП		Домашев				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подхомутникова					П		1
Провер.		Подхомутникова					ООО		
							«Курскстройпроект»		

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИВАНЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.09.2018г. № 168  
307732, Курская область, г Льговский район, с.Иванчиково

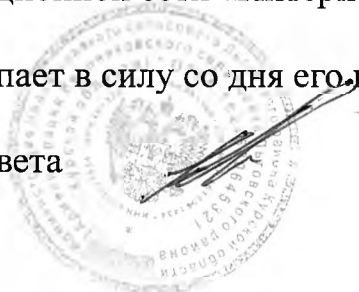
**О разработке проекта планировки и  
проекта межевания территории для  
проектирования и строительства  
линейного объекта:« Сети газораспределения  
и газопотребления с.Ольшанка(западная часть)  
и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета  
Льговского района Курской области».**

В соответствии со статьями 41,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Курскстройпроект» Администрация Иванчиковского сельсовета Льговского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Курскстройпроект» подготовить проект планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта:«Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка(западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области».
2. Обществу с ограниченной ответственностью « Курскстройпроект»:
  - обеспечить подготовку документации по планировке территории в объеме,предусмотренном статьями 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - предоставить разработанную документацию по планировке территории в Администрацию Иванчиковского сельсовета на прверку на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятия решения о направлении данной документации Главе Иванчиковского сельсовета Льговского района на утверждение.
3. Опубликовать настоящее поставление на официальном сайте муниципального образования «Иванчиковский сельсовет» Льговского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

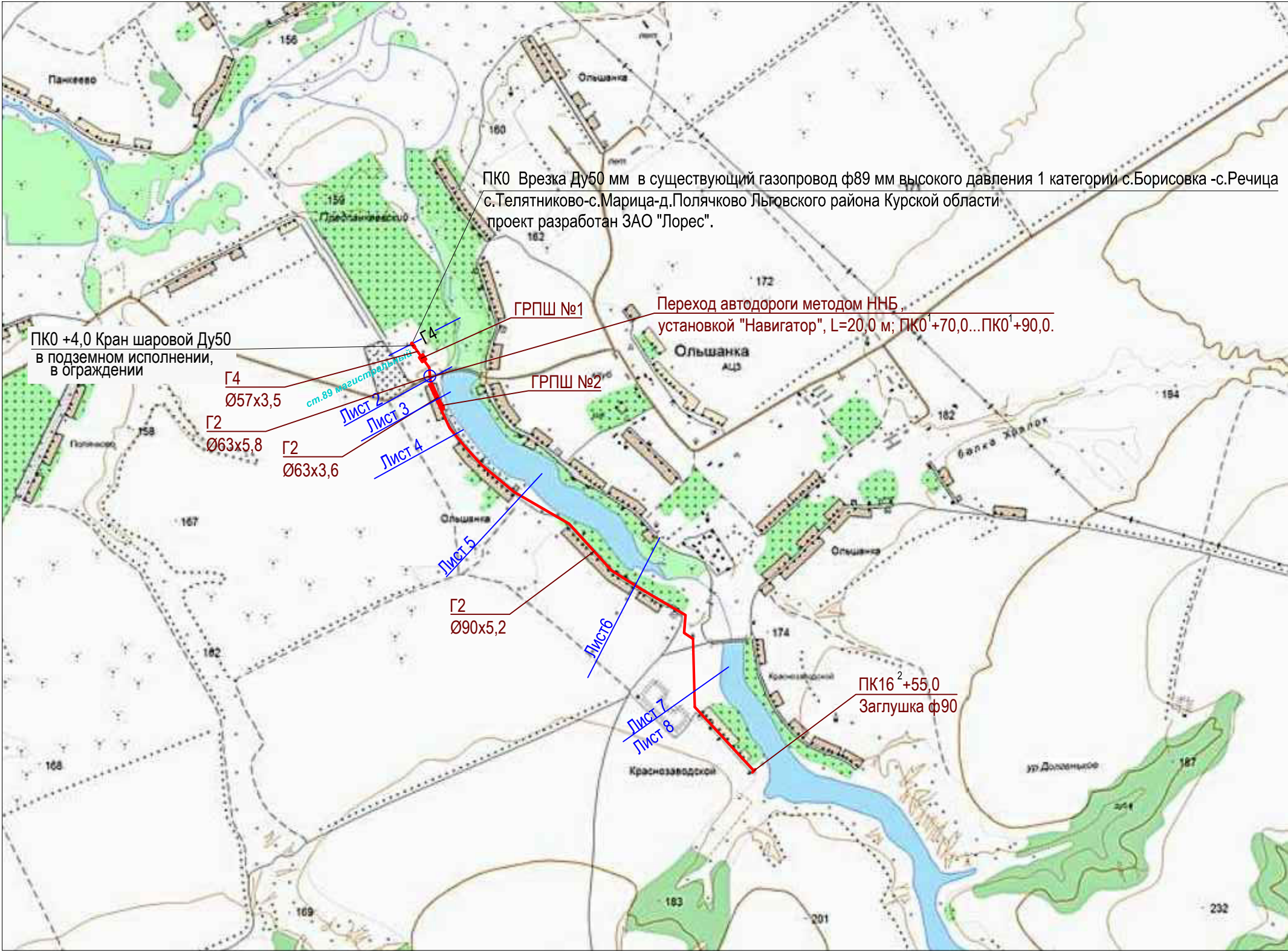
Глава Иванчиковского сельсовета  
Льговского района

А.Н.Киреев



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ситуационная схема



М 1:1000  
Арх.№ 201830

						18/30 - ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мезенцева			07.18		П	1	
Провер.		Подхомутикова			07.18	Ситуационная схема	ООО "Курскстройпроект"		
ГИП		Домашев			07.18				

Схема полосы временного отвода на участках строительства  
для рекультивируемых земель.

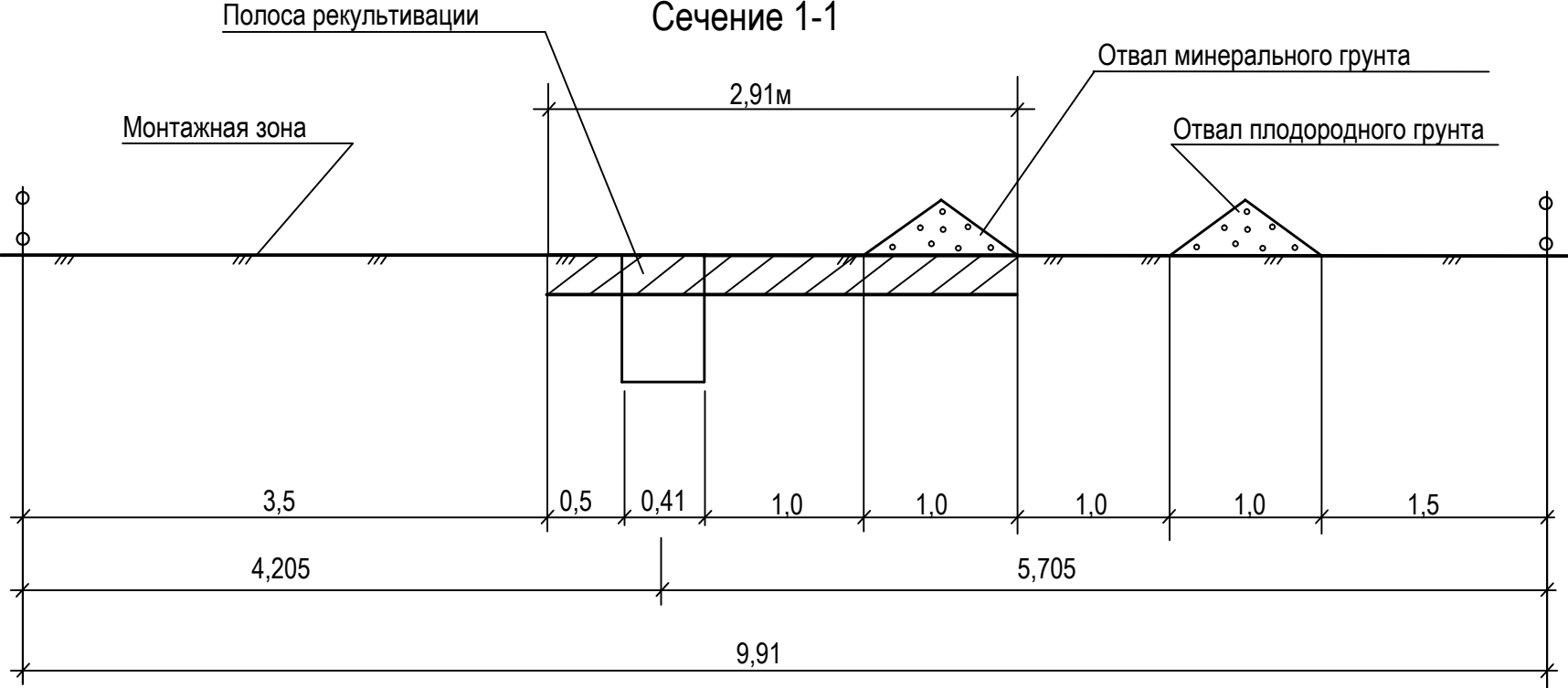
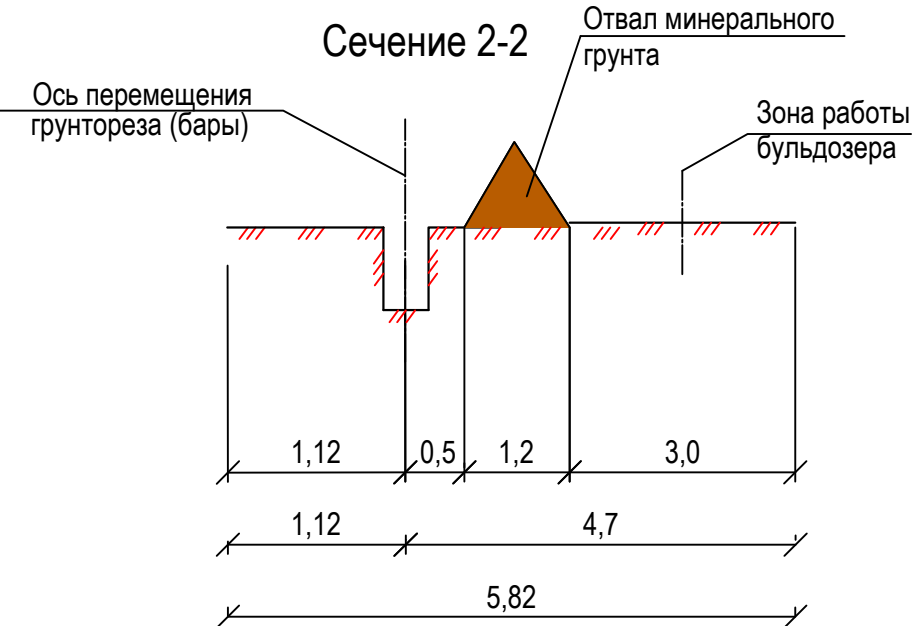


Схема полосы временного отвода на участках строительства  
для нереккультивируемых земель.



Арх.№ 201830




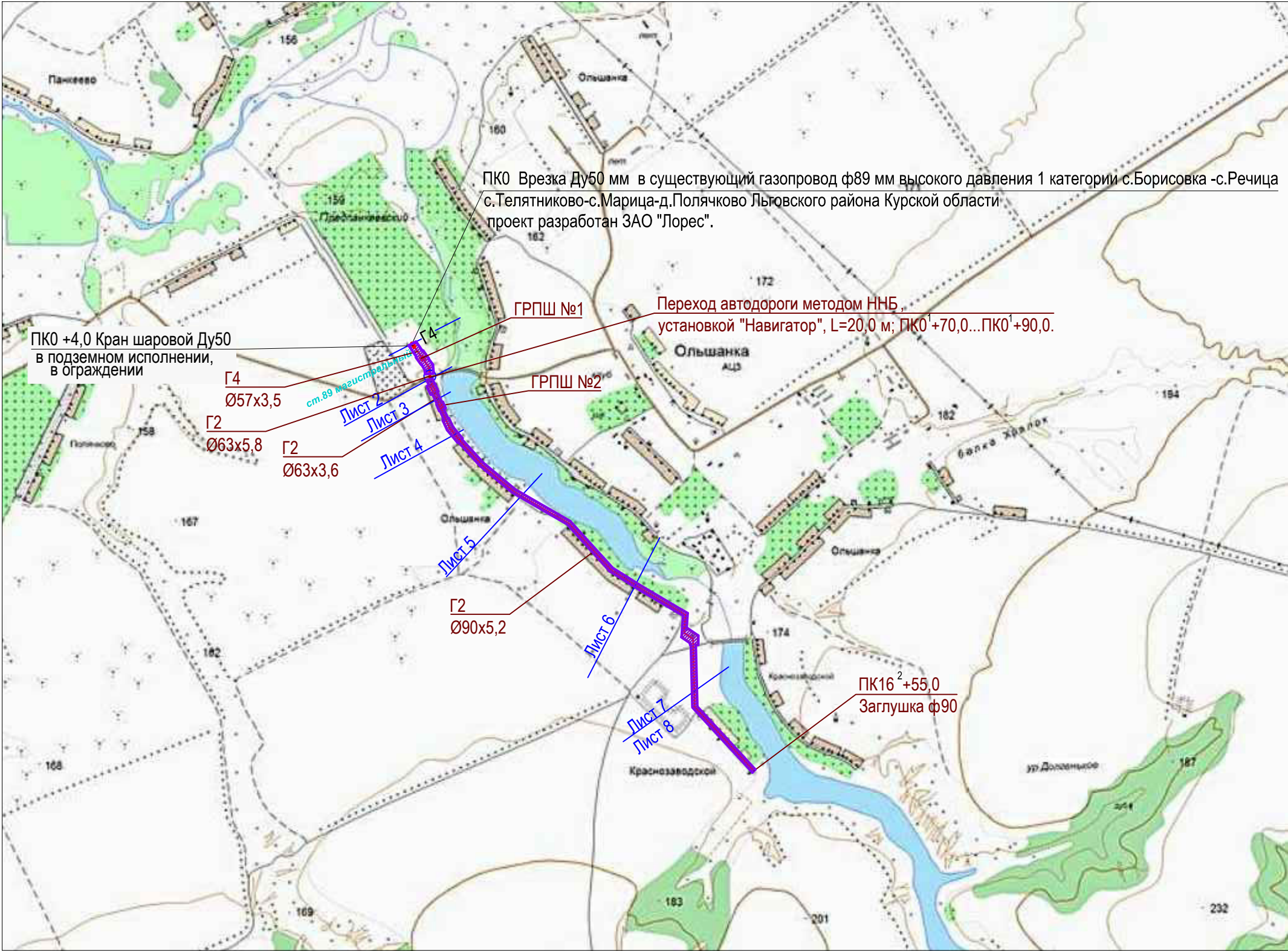
						18/30 - ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области"			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Подхомутникова					П	2	
Проверил		Подхомутникова				Сечения для полосы отвода	ООО "Курскстройпроект"		
ГИП		Домашев							



Схема конструктивных и планировочных решений



### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

**а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами или предназначенных для размещения линейных объектов):**

схема расположения элементов планировочной структуры смотреть лист-3;

**б) – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:**  
схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории смотреть прилагаемый лист-1;

**в) - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта:**

организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрены т.к. проектируемый газопровод прокладывается по территории выгона;

**г) - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории:**

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории не разрабатывается, т.к. проектируемый газопровод проходит по равной местности;

**д) - схема границ территорий объектов культурного наследия:**

проектируемый газопровод не проходит по границам территорий объектов культурного наследия (газопровод проходит по выгону);

**е) - схема границ зон с особыми условиями использования территорий:**

проектируемый газопровод не входит в зону с особыми условиями использования территорий;

**ж) - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.):**

проектируемый газопровод не входит в зону территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (проектируемый газопровод проходит по выгону, землям населенного пункта, см.лист-3);

**3) - схема конструктивных и планировочных решений:**

схема конструктивных и планировочных решений смотреть лист – 3.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	18/30- ПЗ.ППТ			
Разработ.	Подхомутникова				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Подхомутникова					П	1	4
ГИП	Домашев					ООО «КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»		

### а) Описание природно-климатических условий территории

Район по сейсмической опасности характеризуется как умеренно опасный (интенсивность менее 6 СНИП 22.01-95).

по трассе проектируемого газопровода отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта.

Подпись и дата				
Инв. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь—5,3 м/сек, за июль—3,5 м/сек.  
Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка 1,17 м, для супеси, песка – 1,42 м.  
Зона влажности – нормальная.  
Район по сейсмической опасности характеризуется как умеренно опасный (интенсивность менее 6 баллов СНиП 22.01-95).

**б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**  
Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878 вдоль трассы полиэтиленового газопровода при использовании провода-спутника для обозначения трассы устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны.  
Вдоль трассы стального газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на 2,0 м с каждой стороны от газопровода.

**в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов**  
в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, обоснование определения границ отсутствует.

**г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**  
по трассе проектируемого газопровода отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта.

					18/30- ПЗ.ППТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



**д) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не разрабатывалась, в связи с отсутствием строительства объектов капитального, существующего и строящегося на момент подготовки проекта планировки территории.

**е) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, в связи с отсутствием документации по планировке территории.

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не разрабатывалась, в связи с отсутствием по трассе проектируемого газопровода водных объектов.

#### **Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.**

В постоянное пользование отводятся земли на установку опознавательных столбов, опознавательных указателей, ковера, ГРПШ.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

А.Л.Шурайц, В.Ю.Каргин, Ю.Н. Вольнов «Газопроводы из полимерных материалов»;

А.П.Трофимов «Землеройные и подъемно-транспортные машины». Справочное пособие».

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной:

– 5,82; - для нерекультивируемых земель;

- 9,91 м - для рекультивируемых земель (луг).

Земли Иванчиковского сельского совета:

- во временное пользование – 1,507625 га≈1,51 га;

- в постоянное пользование – 0,04475 га≈0,045 га.

Земли ОБУССОКО «Ольшанский психоневрологический интернат»:

- во временное пользование – 0,2168 га≈0,22 га.;

- в постоянное пользование – 0 га.

Расчет см. лист 5 «Ведомость потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта: «Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.</p> <p>Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерально-грунта и плети сваренной трубы газопровода.</p> <p>Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</p> <p>А.Л.Шурайц, В.Ю.Каргин, Ю.Н. Вольнов «Газопроводы из полимерных материалов»;</p> <p>А.П.Трофимов «Землеройные и подъемно-транспортные машины». Справочное пособие».</p> <p>Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 5,82; - для нерекультивируемых земель;</li><li>- 9,91 м - для рекультивируемых земель (луг).</li></ul> <p>Земли Иванчиковского сельского совета:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- во временное пользование – 1,507625 га≈1,51 га;</li><li>- в постоянное пользование – 0,04475 га≈0,045 га.</li></ul> <p>Земли ОБУССОКО «Ольшанский психоневрологический интернат»:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- во временное пользование – 0,2168 га≈0,22 га.;</li><li>- в постоянное пользование – 0 га.</li></ul> <p>Расчет см. лист 5 «Ведомость потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта: «Сети газораспределения и газопотребления с.Ольшанка (западная часть) и п.Краснозаводской Иванчиковского сельсовета Львовского района Курской области».</p>	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18/30- ПЗ.ППТ	Лист
						3

