|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Разработчик  Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  «Юго-Западный государственный университет»  **Начальник УНИ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Алтухов**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024** |  | Заказчик  Администрация Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области  **Глава**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.Н. Киреев**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024** |

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИВАНЧИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2034 ГОДЫ**

**Курск 2024 г.**

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области на 2024 – 2034 годы разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года);

- Постановление Правительства РФ от 03 ноября 2021 г. № 1915 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов)»

- Генеральный план ИВАНЧИКОВСКОГО сельсовета Льговского района Курской области

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния СП.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1.** **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2024-2034г**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иванчиковского сельсовета Курской области на 2024-2034 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года);  - Постановление Правительства РФ от 03 ноября 2021 г. № 1915 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов)  - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  - приказ министерства регионального развития РФ от 10.10.2007г. № 99 «методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;  - Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Устав Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области;  - Генеральный план Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области |
| Заказчик Программы | Администрация Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области |
| Разработчик Программы | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Юго-Западный государственный университет» |
| Цель Программы | - обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности;  - повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;  - развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории района;  - улучшение экологической ситуации на территории сельсовета;  - оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления |
| Задачи Программы | -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;  -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;  -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;  -модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;  -использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;  -эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами |
| Важнейшие целевые показатели Программы | - доступность для населения коммунальных услуг;  - качество коммунальных услуг;  - степень охвата потребителей приборами учета;  -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки реализации Программы | 2024-2034 гг. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2024-2034 годы составляют – 4000 тыс.  руб., в том числе:  -бюджетные средства – 4000 тыс. руб.,  - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб. |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Население и организации Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области обеспечены всеми коммунальными услугами, кроме централизованного теплоснабжения и центрального водоотведения.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется предприятиями, приведенными в табл. № 1.

Предприятия по производству и сбыту коммунальных ресурсов используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 - Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ресурс, услуга | Организация - поставщик ресурса | Собственник имущества | Система расчетов с населением за ресурс |
| Электроснабжение | Обособленное подразделение «АтомЭнергоСбыт» Курск | Обособленное подразделение «АтомЭнергоСбыт» Курск | Коммунальные платежи  (почтовое отделение) |
| Холодное водоснабжение | АО «Курскоблводоканал» | АО «Курскоблводоканал» | Коммунальные платежи  (почтовое отделение) |
| Водоотведение | - | - | - |
| Газоснабжение | ООО «Газпром межрегионгаз Курск» | ООО «Газпром межрегионгаз Курск» | Коммунальные платежи  (почтовое отделение) |
| Теплоснабжение | - | - | - |
| Сбор и утилизация  ТБО | ООО «Экопол» | ООО «Экопол» | Коммунальные платежи  (почтовое отделение) |

# 

# 2.1 Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение населённых пунктов сельсовета в основном осуществляется из артезианских скважин, а также колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-20м3/час. с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки. Водоснабжение также осуществляется из колодцев на дренированных поверхностных водах.

Жилищный фонд не полностью обеспечен централизованным водоснабжением. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Источником водоснабжения Иванчиковского сельсовета являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25-40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки.

Суммарная производительность водозаборных сооружений 1,727 тыс. куб. м/сутки.

Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по поселку составляет 0,638 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды.

Согласно исследованиям, проводимым ежеквартально филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области» вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Таблица 2. Характеристика системы водоснабжения сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населённого | Артезианские скважины | | Длина маги­стрального водопровода, км/диаметр, мм | Количество башен Рожновского, шт./производительность, мЗ/час | Количество  шахтных  колодцев, смотровых ям,  шт. |
| пункта | количество,  шт. | производительность, мЗ/час |
| 1. | с. Иванчиково | 3 | 10 | 5,2 | 3 | 11 |
| 2. | д. Полячково | 1 | 10 | 3 | 1 | 8 |
| 3 | с.Телятниково | 1 | 11 | 2 | 1 | 1 |
| 4 | с. Кочетно | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | с. Ольшанка | 3 | 10;11;1 | 3,8 | 3 | 10 |
| 6 | х. Песочный |  |  |  |  | 1 |
| 7 | х. Красный Юрок |  |  |  |  | 1 |

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

**Таблица 3 -Тарифы для населения за водоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа потребителей | Тарифы, руб./куб. | |
| С 01.01.2023 по 31.12.2023 | |
| С НДС | Без НДС |
| Население | 38,23 | 38,23(НДС не облагается) |
| Бюджетные потребители | - | - |
| Прочие потребители | - | - |
| Техническая вода | | |
| Население | - | - |
| Бюджетные потребители | - | - |
| Прочие потребители | - | - |

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей, требующих замены (ремонта), составляет 11км.

Требуется строительство нового водопровода общей протяженности 21,1 км. в с. Иванчиково (6 км), с. Телятниково (3,5 км), д. Полячково (4 км), с. Ольшанка (7,6км)

**Таблица 4 – Водопроводные сети, требующие ремонта.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населённого  пункта | Требуют капитального ремонта | | | | |
| Артезианские скважины, шт. | Магистр-ный водопровод | | Башни Рожновского, шт. | Шахтные колодцы, шт. |
| Длина, км | Диаметр, мм |
| 1 | с. Иванчиково | 3 | 1 | 50 | 3 | 3 |
| 2 | д. Полячково | 1 | 3 | 100 | 1 | 4 |
| 3 | с. Телятниково | 1 | 2 | 60 | 1 | 1 |
| 4 | с. Кочетно | 1 | 1 | 100 | 1 | 1 |
| 5 | с. Ольшанка | 3 | 3,8 | 100 | 3 | 2 |

На территории населенных пунктов Иванчиковского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Требуется провести дополнительные мероприятия по приведению объектов и сетей централизованного водоснабжения к нормативному состоянию, расширение сети централизованного водоснабжения.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

**Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:**

- строительство водопровода в с. Иванчиково, с. Телятниково, д. Полячково, с.Ольшанка общей протяженностью 21,1 км;

- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности с.Телятниково, д. Полячково;

- замена/перекладка ветхих водопроводных сетей с износом 80-95 % с заменой трубопроводов на полиэтиленовые требуется в с. Телятниково, с. Ольшанка, д. Полячково общей протяженностью 11 км;

- строительство водонапорных башен в населенных пунктах;

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м3/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки.

# Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

1. Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет от 50 до 100%;
2. Основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования;
3. К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;
4. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;
5. Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах поселения и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи;

К нерациональному и неэкономичному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

# 2.2 Основные показатели системы водоотведения

В Иванчиковском сельском совете Льговского района Курской области централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

В настоящее время очистные сооружения в Иванчиковском сельском совете Льговского района Курской области отсутствуют.

Отвод стоков производится в выгребные ямы.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах Иванчиковском сельском совете Льговского района Курской области создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

**Таблица 5 - Показатели системы централизованного водоотведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измерения | Кол-во |
| Объем сточных вод | тыс. м3/год | - |
| Общая протяженность сетей | км | - |
| Количество очистных сооружений | ед. | - |
| Оценка доли населения, не имеющего централизованного водоотведения | % | 100 |

# Технические и технологические проблемы в системе:

* отсутствие у 100 % населения централизованной канализации;
* отсутствие канализационных очистных сооружений.

# 2.3 Основные показатели системы теплоснабжения

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении отсутствует. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной (за исключением школ) застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

В качестве топлива для нужд теплопотребления в сельсовете используется газ и уголь, печное бытовое топливо.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Иванчиковского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка, общественные и коммунально-бытовые потребители отапливаются индивидуальными отопительными котлами на газовом топливе, твердом топливе или оборудованы автономными электрическими котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

**Технические и технологические проблемы в системе:**

Отсутствие газового отопления на объектах социально-культурного назначения и жилой застройки.

Перехода с угля на природный газ уменьшит объем вредных выбросов в атмосферу и позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

- установка приборов учета тепла в жилых домах.

# 2.4 Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение в Иванчиковском сельсовете Льговского района Курской области осуществляется во всех населенных пунктах: с. Иванчиково, х. Песочный, х. Красный Юрок, д. Полячково, х. Понура, с. Кочетно, х. 20 лет Октября, с. Телятниково, п. Краснозаводской, с.Ольшанка, п. Предпанкеевский.

Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей Льговских РЭС ПО ЗЭС сетевой компании филиала ОАО МРСК Центра», ОАО «Курскэнерго».

На территории сельсовета имеется 38 трансформаторных подстанций (КТП 10х0,4), обеспечивающих энергоснабжение населенных пунктов сельсовета.

Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0,4-6-10-35кВ (до 128км).

Потребление электрической энергии достигает 30-53% от мощности трансформаторных подстанций. Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные.

Таблица 6 - Основные показатели системы электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Количество |
| Кол-во потребленной электроэнергии, тыс. кВт/год | 56 000 |
| Кол-во абонентов, получающие услуги электроснабжения | 500 |
| Оснащенность приборами учета, % | 100 |
| Протяженность сети, км | 128 |
| Износ, % | - |

Таблица 7 - Тарифы для населения на электроэнергию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измерения | 2 полугодие 2022 | 1 полугодие 2023 года | 2 полугодие 2023 года |
| Тариф | 1кВт/руб. | 3,48 | 3,48 | 3,48 |
| Срок действия тарифов | 01.01.2024 | 01.01.2024 | 01.01.2024 | 01.01.2024 |

**Технические и технологические проблемы в системе:**

- Частично опоры требуют замены (большой износ).

- Значительное увеличение потребления электроэнергии бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

# 2.5 Основные показатели системы газоснабжения

На территории сельсовета газифицированы 4 населённых пункта, в которых до 97% потребителей газифицировано.

Таблица 8.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населённого  пункта | Протяжённость газопроводов, км | | | Количество распределительных устройств по типам, шт |
| Высокого давления, км / диаметр,  мм | Среднего давления, км / диаметр, мм | Низкого давления, км / диаметр, мм |
| 1 | с.Иванчиково |  | **-** | 8,7 | ШГРП- 3 |
| 2 | д.Полячково |  |  | 3,3 | ШГРП- 3 |
| 3 | с.Телятниково |  |  | 2,0 | ШГРП - 1 |
| 4 | с.Ольшанка |  |  | 7,0 | ШГРП -2, ПГБ - 1 |
|  | Межселенные территории | 16,0 |  |  |  |

Система газоснабжения включает 5 распределительных пунктов и газовые сети высокого и низкого давления 2-й категории. Газоснабжение осуществляется от ГРС Льгов. Услуги в области газоснабжения оказывают ООО «Газпром межрегионгаз Курск». Процент газификации в целом по Иванчиковскому сельсовету составляет 80%.

Таблица 9 - Основные показатели системы газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Количество |
| Кол-во потребленного газа, всего м3/год | - |
| Численность населения получающие услуги газоснабжения, чел | 836 |
| Оснащенность приборами учета, % | 100 |
| Протяженность сети, км | 22 368 |
| Износ, % | 80 |

Таблица 10 - Тарифы для населения на газоснабжение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измерения | 2 полугодие 2022 | 1 полугодие 2023 года | 2 полугодие 2023 года |
| Тариф | 7,11 | 7,11 | 7,11 | 7,11 |
| Срок действия тарифов | 01.01.2024 | 01.01.2024 | 01.01.2024 | 01.01.2024 |

**Технические и технологические проблемы в системе:**

- Существующая система газоснабжения не вполне позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда на территории сельсовета.

- износ сетей и объектов газоснабжения составляет 80%.

# 2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории Иванчиковского сельсовета услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает региональный оператор ООО «Экопол». Компания осуществляет размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов на собственном специализированном полигоне общей площадью 23,8 Га, расположенном в Октябрьском районе Курской области.

На территории Иванчиковского сельсовета контейнерных площадок не оборудовано.

Генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 6 контейнеров в соответствии с нормами СанПиН 2.4.1.3049-13, однако в связи с тем, что населённые пункта сельсовета географически и территориально имеют вытянутую форму и данного количества контейнеров недостаточно для выполнения в полном объеме комплекса по санитарной очистке территории:

с.Иванчиково– 2 шт.;

с.Ольшанка – 2 шт.;

д. Полячково – 1 шт.;

с. Телятниково – 1 шт.;

**2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В Иванчиковском сельсовете реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в Большеугонском сельсовете и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иванчиковского сельсовета позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

# Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 11.

Количество постоянного населения в Иванчиковском сельсовете Льговского района Курской области на 1 января 2024 года составляет 1045 человек.

Иванчиковский сельсовет характеризуется отрицательным приростом населения, высоким показателем смертности и низки показателем рождаемости. Усугубляет ситуацию миграционный отток постоянно проживающего населения. Данные процессы негативно влияют на снижение трудового потенциала территории, снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

На расчетный срок планируется также уменьшение численности населения, не смотря на реализацию программ направленных на улучшение жилищных условий, а также разработку эффективной региональной миграционной и демографической политики.

Здесь проживает 9,5 % населения Льговского района Курской области. Наибольшее количество населения сосредоточено в с. Иванчиково, с. Ольшанка, д. Полячково, с. Телятниково.

Таблица 11 - Численность населения Иванчиковского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | | **Динамика численности населения (2024/2015 гг.)** | |
| **2015 г.** | **2024 г.** | **Абсолютное изменение, чел.** | **Относительное изменение, %** |
| Иванчиковский сельсовет | 1194 | 1045 | -149 | - 12,5 |

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

* 41,63% (435 чел.) – мужского населения;
* 47,37% (495 чел.) – женского населения;
* 11% (115 чел.) - моложе 18 лет.

Перспектива развития имеется в административном центре сельсовета с. Иванчиково, а также в с. Ольшанка, д. Полячково, с. Телятниково (промышленное, гражданское строительство, рекреация, сельскохозяйственное производство).

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

Основными характеристиками современной демографической ситуации в Иванчиковском сельсовете являются следующие:

* регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 2,5 детские;
* устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
* низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
* высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
* низкие показатели продолжительности жизни населения;

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Иванчиковского сельсовета.

С учетом выявленных тенденций демографических показателей, наблюдавшихся в России, Курской области, Льговском районе и муниципальном образовании за последние годы, с помощью упрощенного метода передвижки возрастов, который соответствует логике старения и обновления населения, рассчитаны два варианта перспективной численности населения Иванчиковского сельсовета - инерционный и стабилизационный, - которые необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально­экономического развития муниципального образования

В основу «инерционного» сценария прогноза было положено следование сложившимся демографическим тенденциям на фоне отсутствия существенных изменений экономической ситуации. Сценарий имеет следующие прогнозные показатели: сокращение численности населения на 8,7%, а в дальнейшем на 36,5%.

«Стабилизационный» сценарий основывался на гипотезе постепенного улучшения экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, и как следствие, стабилизация демографических показателей. Согласно этому варианту, в Иванчиковском сельсовете на расчетный срок ожидается сокращение численности населения на 7,2%, однако, улучшение жилищных условий, совершенствование социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, формирование условий для миграционного прироста, будут способствовать мобилизации демографического потенциала сельсовета.

Таким образом, оба сценария прогноза предполагают сокращение численности населения к расчетному сроку генерального плана: на 36,5% по инерционному сценарию и на 7,2% по стабилизационному сценарию.

Для решения проблем сложившегося демографического развития Иванчиковского сельсовета необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях. Перспективы демографического развития сельсовета будут определяться:

1) Возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;

2) Интенсивной маятниковой миграцией с территории других муниципальных образований Льговского района и области в целом;

3) Созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;

4) Улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;

5) Совершенствованием социальной инфраструктуры муниципального образования;

6) Улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации стабилизационного сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику, реализуя в полном объеме мероприятия, предусмотренные проектом генерального плана. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития Иванчиковского сельсовета принимается стабилизационный сценарий, относительно которого планируются мероприятия по развитию территории муниципального образования.

# Прогноз развития застройки

На территории Иванчиковского сельсовета площадь жилищного фонда составляет 21495 м2. Существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем до 18 м2/чел. Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Иванчиковский сельсовет» имеют износ до 60%. Ветхое и аварийное жильё отсутствует.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является низкой, так как сельсовет не имеет развитых систем водоснабжения, водоотведения, а газификация отсутствует полностью.

Генеральным планом предусматривается повышение жилищной обеспеченности населения до 20 м2 общей площади на 1 жителя и строительство нового жилищного фонда общей площадью 22140 м2.

Жилую застройку планируется вести: на свободных территориях; за счет уплотнения существующей жилой застройки; на месте сносимого аварийного и ветхого жилищного фонда.

# 3.2 Прогноз развития промышленности

Современный уровень развития промышленности не вполне соответствует потенциалу Иванчиковского сельсовета. В первую очередь, это касается предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и предприятий малого бизнеса.

На территории Иванчиковского сельсовета действуют следующие предприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название организации** | **Имя руководителя** | **Специализация** | **Занимаемая площадь (га)** |
| ООО «Иванчиково» | Форова Н.П. | растениеводство | 1556,3 |
| КФХ Вишневский | Вишневский В.М. | растениеводство | 53,8 |
| ЗАО АФ «Рыльская» | Соломатин И.П. | растениеводство | 1296 |
| ООО «Кочетно» | Вишневский В.М. | производство кирпича | 20,76 |
| ООО «Авангард-Агро-Курск» | Алехин М.А. | растениеводство | 2867 |

Благоприятные природные условия, хорошее транспортное положение и современная ситуация на продовольственном рынке создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства муниципального образования.

Генеральным планом предусмотрено развитие промышленного потенциала поселения на существующих промышленных площадках. Восстановление и развитие промышленного потенциала сельсовета планируется посредством привлечения местных инвесторов, а также инвесторов из областного центра других субъектов РФ:

* - увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий муниципального образования;
* - выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок.
* для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.
* разработка программы по развитию малого бизнеса;
* повышение эффективности использования сельхозугодий.

**3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Успешная реализация Генерального плана Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг по Курской области:

1.Отопление: 0,03 Гкал/м2 площади - в отопительный период;

0,0161 Гкал/м2 площади - при оплате равными долями в течении года; 2.Холодное водоснабжение – 3,86 куб/чел\*мес.;

1. Газоснабжение:

* приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;
* приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;
* приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;
* отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м2 в мес.;

1. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.; 5.Сбор и вывоз ТКО:

* частный сектор - 2,0 м3/ чел\*год;

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

# 4.1Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 12 - Динамика доступности для населения коммунальных услуг Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги | | | | | | | | | | |
| Наименование | Ед. измерения | Расчетное значение критерия | | | | | | | Примечание | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2034 | |  |
| Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек: | руб. | 3500 | 3850 | 4199,96 | 4581,7 | 5379,9 | 5868 | 6401 | |  |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |  |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | не более 18% | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | |  |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |  |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | не более 20% | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | |  |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | |  |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | не менее 80% | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | |  |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | |  |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | не более 15% | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |  |

# 4.2Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах 14-18.

Таблица 13 - Развитие системы электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ | | | | | | | | |
| Получено электроэнергии от поставщика | тыс.кВ | 8,160 | 9,090 | 14,700 | 14,900 | 15,000 | 15,300 | 15,500 |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс.кВ | - | - | - | - | - | - | - |
| Фактический уровень потерь в сетях | % | - | - | - | - | - | - | - |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс.кВ | 8,160 | 9,090 | 14,700 | 14,900 | 15,000 | 15,300 | 15,500 |
| Охват потребителей приборами учета электроэнергии | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Таблица 14 -Развитие системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Тепловая энергия | | | | | | | | |
| Объем реализации теплоснабжения | | | | | | | | |
| установленная мощность | Гкал/час | - | - | - | - | - | - | - |
| фактическая мощность | Гкал/час | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 16 - Развитие системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | |
| Объём производства (подъём воды) | тыс. м 3 /год | - | - | - | - | - | - | - |
| Получено воды со  стороны | тыс. м 3 /год | - | - | - | - | - | - | - |
| Подано воды в сеть | тыс. м 3 /год | - | - | - | - | - | - | - |
| Объём потерь | тыс. м 3 /год | - | - | - | - | - | - | - |
| Уровень потерь | % | - | - | - | - | - | - | - |
| Объём реализации услуги централизованного водоснабжения | тыс. м 3 /год | - | - | - | - | - | - | - |
| Населению | тыс. м 3 /год | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджетным организациям | тыс. м 3 /год |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие организации | тыс. м 3 /год | - | - | - | - | - | - | - |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды | % |  |  |  |  |  |  |  |

Данные по развитию системы водоснабжения в Иванчиковском сельсовете Льговского района Курской области отсутствуют.

Таблица 16 - Развитие системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Водоотведение | | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод-всего | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 17 - Развитие системы газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Газоснабжение | | | | | | | | |
| Объём реализации услуги централизованного газоснабжения | Тыс.Куб.м | 7,350 | 6,500 | 2,438 | 5,4 | 5,6 | 6 | 6,4 |

# Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Учет показателей водоснабжения отсутствует. Уменьшение удельного использования коммунальных услуг происходит по причине уменьшения населения Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области.

**4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровня использования производственных мощностей; наличия дефицита мощности; обеспеченности приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

# Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 18. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.6.

Таблица 18 - Показатели надежности работы систем ресурсоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электрическая энергия | Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | - |
| Водоснабжение | Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Водоотведение | - |
| Газоснабжение | Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |

**5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально- экономическое развитие Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Список планируемых мероприятий по ремонту, строительству, реконструкции в сфере тепло-, электро-, водо- и газоснабжения представлен в таблице 19.

Ожидаемый эффект от реализации данных мероприятий заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 19 - Список планируемых мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Год реализации | Стоимость, тыс.руб. |
| Водоснабжение | | | |
| 1 | строительство водопровода в с. Иванчиково, с. Телятниково, д. Полячково, с.Ольшанка общей протяженностью 21,1 км | 2024-2034 | 500 |
| 2 | обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности с.Телятниково, д. Полячково | 2024-2034 | 300 |
| 3 | замена/перекладка ветхих водопроводных сетей с износом 80-95 % с заменой трубопроводов на полиэтиленовые требуется в с. Телятниково, с. Ольшанка, д. Полячково общей протяженностью 11 км | 2024-2034 | 300 |
| 4 | Проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные - 5 км водопроводных труб); | 2024-2034 | 500 |
| Теплоснабжение | | | |
| - | | | |
| Газоснабжение | | | |
| 1 | Подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки | 2024-2034 | 300 |
| Электроснабжение | | | |
| 1 | Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | 2024-2034 | 500 |
| ТБО | | | |
| 1 | Установка дополнительных контейнеров в с.Иванчиково– 2 шт.; с.Ольшанка – 2 шт.; д. Полячково – 1 шт.; с. Телятниково – 1 шт | 2024-2034 | 100 |
| 2 | Оборудование в населенных пунктах площадки для сбора мусора в соответствии с СП 42.13330.2011 | 2024-2034 | 1500 |

**5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения**

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

* денежные средства бюджетов разных уровней;
* заемные денежные средства кредитных организаций;
* привлеченные средства инвесторов;
* прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться: действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы; путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

Таблица 22 - Источники инвестиций, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029-2034** | **Всего:** |
| ***Водоснабжение:*** | | | | | | |  |
| Бюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| ***Газоснабжение*** | | | | | | |  |
| Бюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Электроснабжение:*** | | | | | | |  |
| Бюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Как видно из таблицы 22, из общей суммы финансирования Программы 100% ( **4000 тыс. руб**.) предполагается инвестировать из бюджетных средств различного уровня, внебюджетные средства отсутствуют.

На период 2024 – 2034 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 23 - Уровень тарифов на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуги | | Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб. | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-  2034 |
| 1 | Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | 39,51 | 41,48 | 42,16 | 44,41 | 46,56 | 48,79 |
| 2 | Водоотведение, за 1 м3 (без НДС) | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС) | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС) | 7,11 | 7,12 | 7,54 | 7,54 | 7,76 | 8,82 |
| 5 | Электроснабжение, в т.ч. | 3,51 | 3,79 | 3,98 | 4,16 | 4,3 | 4,88 |

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

* Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не более 15%

1. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 15%
2. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 24 приведены результаты расчета.

Таблица 24 - Результаты расходов на коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование критерия доступности | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-  2034 |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 12 | 12,3 | 12,5 | 12,7 | 13,0 | 14,6 |
| 2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 18 |
| 3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 90 | 90 | 90 | 92 | 92 | 93 |
| 4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |

**5.2. Управление Программой**

1. Управление реализацией Программы осуществляет администрация Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Иванчиковского сельсовета Льговского района Курской области.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

-проведение капитального ремонта сетей водоснабжения;

- внедрить систему учёта водопотребления в жилом секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

В области сбора и вывоза ТКО:

- оборудование специализированной контейнерной площадки для сбора ТКО.

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Иванчиковкого сельсовета не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2024-2034 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иванчиковского сельсовета. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местный), кредиты, средства частных инвесторов.

Основные статьи затрат при утверждении тарифов:

-Сырье, основные материалы;

-Вспомогательные материалы;

-Затраты на оплату труда;

-Страховые взносы;

-Амортизация;

-Прочие расходы, в том числе общехозяйственные расходы.

Итого затраты:

Недополученный по независящим причинам доход;

Расчетные расходы по производству продукции (услуг).